ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΟΙΘΕΙΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Εοικ :	0,236×16,17×18,00	= 74,51
Εφαπ	δδε εσωτέριον	
Π.Γ	1×390×18,00	= 7020
Ρ.Γ	2×104×18,00	= 3744
		18.215

Φορολογικά

	Αρ. Φύλλ.	Ημερ.	Ποσό
Αμοιβή	435.215	26/3/90	18.215
ΦΠΑ	"	"	1.095
Τάκτικά	517037	"	547
Χαρτ. κόπα	"	"	20
Σύν	23.5899	27/7/90	1835

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α). Χρήση ακινήτου: Κατοικία
β) Χρήσεις ακινήτων Ο.Τ.: Κατοικία - Καταστή
γ) Εοικ (ΑΒΓΔΑ) : $(10.40+8.90)/2 \times 26.50$ = 25
δ) Ε επιτρεπ.: Κατά το χρόνο συνεχέρειας την
$255.72 \times 75\%$ = 191.79 m²
Κατασκευάσθη: $(10.40+9.60)/2 \times 17.20 - 1.40 \times 2.40$ = 179.00 - 4.76 = 167.24 m² (191.79)

ε) Σ.Ε : κατά χρόνο συνεχέρειας :
$5 \times 0.75 \times$ Εοικ + $(0.75 \times$ Εοικ. $- 2.5 \times 9.65) = 3.75 \times 255.72 + (191.79 - 24.13) = 958.95 + 167.66 = 1126.61$ m²
Εξ αυτού προκύπτει Σ.Δ = 1126.61/255.72 = 4.4
Κατασκευή εδώκαν: Ισόγειο : 167.24 m² (οι ιδιοκτησιακοί συνιδιοκτήτες στο οικοδομήσιμο εμβαδόν)
Α' όροφος : 167.24 m²
344.48 m² < 1126.61 m²

Ποσοστό πραγματοποιούντος Συντελεστού: 334.48/1126.61 = 0.297

ζ) Ισχύει σήμερα Σ.Δ : 3.6 + (4.4 - 3.6) × 334.48/1126.61 = 3.6 + 0.8 × 297 = 3.837
Συντελεστής Δομήσεως που αντιστοιχεί σε υφιστάμενα κτίσματα
344.48/255.72 = 1.308 Σημερινή κατάλ. 255.72 × 3.6 = 920.592 m²

άρα προς μεταφορά :	(3.837 - 1.308) × 255.72 = 646.72 m²

Χρήσ. όροι δόμησης 920.592 m² - 400 m² = 520.592 m²
Τα 646.72 m² μπορούν να κατασκευασθούν σε
520.592 m²

Β' όροφο	: 154.82	m² (αναφέρεται σήμερα Ε = 167.24 - 12.42 m²)
Γ' όροφο	: 145.22	m²
Δ' όροφο	: 126.02	m²
Ε' "	: 106.52	m²
ΣΤ' όροφο	: 87.62	m²
Ζ' "	: 20.22	m²
Σύνολο	: 646.72	m² > 520.592 m² δυνατόν

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δίχρω ρυμοτομίας: 9/8/37
Ε: 200 112.5
Π: 10 6
Κάλυψη: εξ Ρεκ (παλαιά κάλυψη 45%)
Σ.Δ: 3.6
Τομείς Χάνδ. (παλαιά ρυθμίσεις) 2' Αθηνών 5 όροφοι, 5' μία εσοχή
Ημερ. 32.00m (6.00)

Εθεωρήθη η προς τους όρους δόμησης.
Το πωρόν ενυπόδειξε το υπ' αριθ. 9777/20/95 κτλ/φ Δ/ξη Δημ. Π.Α.
Αθήνα 27/3/90.
Μαρία Μενενάκου,

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ πλ. 1:25

Ιδιοκτήτης Γεώργιος Μαρκάκη το γένος Αναστ. Παπαθανασίου
Φραγκίσκος Αναστ. Παπαθανασίου
Καλλιόπη Τσάλη
Μιλτιάδης Αναστ. Παπαθανασίου

Έργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ΟΔΟΣ ... ΑΘΗΝΑ

Μελετητής: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
538

Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθμός Σχεδίου: Α 1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
Κλίμακες: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

335 Η

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Θ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16181
ΔΙΚΔΕΧΕΙΟΥ 6 - ΑΓΙΑΛΕΩ - ΤΗΛ. 59 80 573

Γ. 17763/96
"Εγκρίνομεν Μ.Σ.Δ. επί χαμηλό κτίριο που βρίσκεται στο τ. ... εξαιρέσει ... Αθηναίων, οδ. Σκιάθου 48."
ΕΠΙΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 196 ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥς ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1997
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 335 Η/96
ΣΧ. 1

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Εισερ. Εξερ.
ΑΡΜΑΡΙΟΝ Φυλ. Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Φυλ. Φακ.